



У К Р А Ї Н А
НОВЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
міста КРОПИВНИЦЬКОГО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 28 березня 2019 року

№ 42

**Про внесення змін до рішення виконавчого комітету
Новенської селищної ради від 31.10.2018 р. № 86
«Про надання в оренду нежитлового приміщення та надання
згоди на здійснення капітального ремонту, перепланування,
невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна
комунальної власності ФОП Сога З.С.»**

Розглянувши лист від фізичної особи-підприємця Сога Зінаїди Семенівни від 14.03.2019 р. вх. № 338/01-09 про внесення змін до рішення виконавчого комітету Новенської селищної ради від 31 жовтня 2018 р. № 86, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», статтями 30, 32 ч.5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Новенської селищної ради від 14.02.2017 р. № 454 «Про затвердження положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади смт. Нове», виконавчий комітет Новенської селищної ради

В И Р І Ш И В:

1. Внести зміни до п. 2 рішення виконавчого комітету Новенської селищної ради від 31 жовтня 2018 року №86 «Про надання в оренду нежитлового приміщення та надання згоди на здійснення капітального ремонту, перепланування, невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна комунальної власності ФОП Сога З.С.», виклавши його зміст в наступній редакції:

«Надати фізичній особі-підприємцю Сога Зінаїді Семенівні в оренду нежитлове приміщення площею 99,2 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Кропивницький, смт. Нове, вул. Металургів, буд. № 5а, з метою торгівлі продовольчими та промисловими товарами терміном на 2 роки 11 місяців».

2. Внести зміни до п.5 рішення виконавчого комітету Новенської селищної ради від 31 жовтня 2018 року №86 «Про надання в оренду нежитлового приміщення та надання згоди на здійснення капітального ремонту,

перепланування, невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна комунальної власності ФОП Сога З.С.», виклавши його зміст в наступній редакції:

«Надати дозвіл фізичній особі-підприємцю Сога Зінаїді Семенівні на здійснення капітального ремонту, перепланування, невід'ємних поліпшень після укладення договору оренди нежитлового приміщення за адресою: вул. Металургів, буд. 5-а, смт. Нове, м. Кропивницький, а саме: проведення електрики, зведення перестінків, облаштування санвузлів з підключенням до каналізаційних мереж, встановлення сантехніки та облаштування вікон та дверей, ремонт покрівлі з метою подальшої приватизації орендованого майна шляхом викупу».

3. Пункти 6, 7, 8 рішення виконавчого комітету Новенської селищної ради від 31 жовтня 2018 року №86 «Про надання в оренду нежитлового приміщення та надання згоди на здійснення капітального ремонту, перепланування, невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна комунальної власності ФОП Сога З.С.» залишити без зміни.

4. Пункти 3, 4 рішення виконавчого комітету Новенської селищної ради від 31 жовтня 2018 року №86 «Про надання в оренду нежитлового приміщення та надання згоди на здійснення капітального ремонту, перепланування, невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна комунальної власності ФОП Сога З.С.» вважати такими, що втратили чинність.

5. У зв'язку з внесенням змін до рішення виконавчого комітету Новенської селищної ради міста Кропивницького від 31 жовтня 2018 року №86 «Про надання в оренду нежитлового приміщення та надання згоди на здійснення капітального ремонту, перепланування, невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна комунальної власності ФОП Сога З.С.» зобов'язати фізичну особу-підприємця Сога Зінаїду Семенівну:

- у місячний термін з дня прийняття даного рішення замовити незалежну оцінку об'єкта оренди, визначеного п. 1 даного рішення, та надати звіт про проведення незалежної оцінки із рецензією на затвердження до Новенської селищної ради для визначення розміру орендної плати;

- після затвердження звіту про проведення незалежної оцінки для визначення розміру орендної плати укласти з комунальним підприємством «Новенське» Новенської селищної ради додаткову угоду до договору оренди нежитлового приміщення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Щекатуріна С.В.

Селищний голова

С.ДЕНИСЕНКО